

Contract de servicii

Nr. 8 din data de 28.04.2017

Prezentele clauze generale sunt aplicabile contractelor de achiziție publică de servicii, atribuite de autoritățile contractante în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și a celorlalte acte normative aprobate în aplicarea acesteia.

Art. 1 Părțile

Autoritatea contractantă	DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A SECTORULUI 1, BUCUREȘTI,
adresa sediului	Str. Piața Amzei Nr. 13, sector 1, București, CP 010343
telefon	021.311.91.10/06/31 fax 021.312.72.40,
cod fiscal	12293095,
cont trezorerie	RO 98 TREZ 24A5 4500 0203 030X Trezorerie sector 1,
reprezentată prin	Dna. Dorina VASILE, funcția Director General și DI. Salvim Codruț COCOTĂ, funcția Director General Adjunct al Direcției Economice,
în calitate de Achizitor, și	
operatorul economic	S.C. CORAL CLEAN SERV S.R.L.
adresa sediului	Str. Acvilei nr. 12A, Sat Rosu, Comuna Chiajna, Judetul Ilfov, CP 077042
telefon/fax	0723.303.879 // 031.417.71.00
numar de inmatriculare	J 23 / 1732 / 2011 cod fiscal 28727328
cont	RO 60 TREZ 4215 069X XX00 7071 Trezorerie Ilfov
reprezentat prin	DI Ionel POPA funcția Administrator, în calitate de Prestator, pe de alta parte,
au convenit încheierea prezentului contract de furnizare, în următoarele condiții:	

Art. 2. Definiții

- În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
 - Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
 - Achizitor și Prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - Prețul contractului* - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
 - servicii* - activități a caror prestare face obiectul contractului;
 - forța majoră* - reprezintă un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.;
 - Zile* - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
 - An* - 365 de zile.

Art. 3. Interpretare

- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- Termenul "zi" - zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucrătoare. La calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare. Termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective.
- Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare
- Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.



Art. 4. Obiectul și prețul contractului

1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de curățenie** la sediul Achizitorului din str. Piața Amzei nr. 13, pe o suprafață de 1.889,63 mp în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.
3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **8.087,62 lei/lună fără TVA** (4,28 lei/mp fără TVA) la care se adaugă **1.536,64 lei/lună TVA 19%** rezultând **valoarea finală de 9.624,26 lei/lună**. Valoarea contractului pentru anul 2017 este de 64.700,96 lei fără TVA la care se adaugă 12.293,19 lei TVA, rezultând valoarea finală de 76.994,15 lei.

Art. 5. Durata contractului

1. Durata prezentului contract este de **până la 31.12.2017**, cu posibilitatea de prelungire în anul 2018 cu 4 luni, prin act adițional.

Art. 6. Documentele contractului

1. Documentele contractului sunt (*cel puțin*):
 - a) Detalii tehnice obligatorii și minimale stabilite prin Referatul 321/31.03.2017;
 - b) Propunerea tehnico economică
 - c) comanda în SEAP
 - d) alte anexe

Art. 7. Obligațiile principale ale Prestatorului

1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate prin Caietul de sarcini, anexa la contract, asigurând:
 - a) curățenie de întreținere zilnică;
 - b) curățenie săptămânală;
 - c) curățenie lunară;
 - d) curățenie semestrială;
3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu programul de lucru al Achizitorului.
4. Prestatorul se obligă să asigure toate echipamentele și materialele consumabile/lună (odorizante wc – 40 buc; saci menajeri 35litri – 30 role*30buc/rolă; saci colectori 120l – 200buc; hârtie igienică în 2 straturi – 350 role/lună) pentru prestarea serviciului, așa cum au fost menționate în specificațiile tehnice.
5. Prestatorul se obligă să asigure echipament de lucru adecvat precum și instruirea personalului de execuție în număr de 3 persoane.
6. Prestatorul se obligă să întreprindă toate diligențele pentru prevenirea accidentelor din cauza podelelor ude.
7. Prestatorul are obligația să asigure instruirea pe linie de securitate și sănătate în muncă precum și pe linia apărării împotriva incendiilor, a personalului care prestează serviciul de curățenie, ținând cont de specificul activității achizitorului. În cazul producerii unui accident de muncă, Prestatorul se va înregistra cu evenimentul respectiv, iar din comisia de cercetare a accidentului va face parte și un reprezentant al Achizitorului.
8. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:
 - i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
 - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

Art. 8. Obligațiile principale ale Achizitorului

1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate de la articolul bugetar 20.30.30 „Alte cheltuieli cu bunuri și servicii”.
2. Achizitorul se obligă să verifice calitatea serviciilor prestate pe tot parcursul timpului de execuție, prin reprezentanții Serviciului Administrativ.
3. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor în termen de 15 zile lucrătoare de la data înregistrării facturii la Registratura Generală a DGITL S1.
4. Dacă Achizitorul nu onorează factura în termen de 28 zile de la expirarea perioadei de la punctul 3, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare.
5. Achizitorul are obligația de a instrui personalul care prestează serviciile de curățenie, privind activitățile specifice ale instituției, riscurile pentru securitate și sănătate în muncă, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție implementate în cadrul instituției.



Art. 9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,50% din prețul facturii, pentru fiecare zi de întârziere.
2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 8 alin. (3), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,50% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 10. Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului, este de 5% din valoarea contractului, fără TVA, și se va constitui prin rețineri succesive din plățile lunare.
2. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.
3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.
4. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.
5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.
6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
7. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
8. Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în cel mult 14 zile de la data încetării perioadei pentru care s-a încheiat/prelungit prezentul contract, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Art. 11. Alte responsabilități ale Prestatorului

1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în timpul programului de lucru convenit de ambele părți. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Art. 12. Alte responsabilități ale Achizitorului

1. Achizitorul se obligă să puna la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

Art. 13. Recepție și verificări

1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică respectiv caietul de sarcini.
2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții Serviciului Administrativ, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Art. 14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la **01.05.2017**.
(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
 - i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
 - ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă programul de lucru, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

Art. 15. Încetarea contractului

1. Încetarea prezentului contract poate avea loc în următoarele situații:

a) prin acordul scris al părților, înainte de termenul stabilit prin contract, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data renunțării;

b) la expirarea termenului;

c) prin rezilierea contractului pentru cauza de neexecutare;

d) prin apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;

e) la data pronunțării sentinței de deschidere a procedurii insolvenței/procedurii simplificate a falimentului;

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public sau prevederilor legale în vigoare.

3. Rezilierea contractului își va produce efectele de drept în termen de 30 de zile de la notificarea părții în culpă asupra intenției de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

4. (1) În cazul în care Achizitorul este notificat, de oricine este în drept să o facă, cu privire la necesitatea încetării contractului, acesta va notifica prestatorul în maxim 1 zi de la data primirii documentului cu privire la necesitatea încetării contractului.

(2) În acest caz Achizitorul are obligația de a plăti, către Prestator, partea din contract îndeplinită până la data îndeplinirii termenului de denunțare.

5. Prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către prestator a sumelor datorate acestuia, după expirarea termenului de 30 de zile de la data prevăzută la clauza 9. 2.

6. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

9. În cazul deschiderii procedurii insolvenței împotriva prestatorului, Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării Achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea contractului.

10. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în termenii prevăzuți la art.222 și 223 din Legea nr. 98/2006 privind achizițiile publice.

Art. 16. Ajustarea prețului contractului

1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate la art. 4 alin.(3).

2. Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor salariale raportate la salariul brut minim legal pe baza căruia s-a fundamentat prețul contractului și/sau în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

3. În orice situație, ajustarea prețului contractului nu trebuie să conducă în niciun caz la încălcarea pragurilor valorice prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 17. Cesiunea

1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 18. Forța majoră

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 48 de ore, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 19. Soluționarea litigiilor

1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

Art. 20. Limba care guvernează contractul

1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 21. Comunicări

1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22. Legea aplicabilă contractului

1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 28.04.2017 prezentul contract în 2 (două) exemplare, a câte 5 file, câte unul pentru fiecare parte.

D.G.I.T.L. Sector 1
DIRECTOR GENERAL

Dorina VASILE



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Salvim Codruț COCOTĂ

VIZĂ C.F.P.

28.04.2017

D.G.I.T.L. SECTOR 1
VIZAT PT. C.F.P.

SERVICIUL JURIDIC și
SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR
Alexandru MĂCĂNEAȚĂ VAMOȘ

SERVICIUL CONTABILITATE
și ACHIZIȚII PUBLICE
Daniela CHIȚU

Certificat în privința realității
regularității și legalității
Elena NIȚĂ

Comp. A.P.,
Carmen BOGDAN



S.C. CORAL CLEAN SERV S.R.L.
ADMINISTRATOR

Ionel POPA


